

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по освоению земельных участков
в г. Андреаполе Тверской области



Общие сведения

- На территории города Андреаполя имеются свободные территории, которые могут использоваться под строительство/размещение производственных или других объектов
- Характеристики участков:

Местонахождение участка	Площадь
Земельный участок в р-не ул. 50 лет Октября	127 476,40 кв.м.
Земельный участок в р-не ул. Шахтера	69 707,83 кв.м.
Земельные участки в р-не ул. Торопецкая	суммарная площадь 62 641,41 кв.м.
Земельные участки в р-не ул. Торопецкая	суммарная площадь 208 190,79 кв.м.

Андреаполь. Общая характеристика

Город Андреаполь – административный центр Андреапольского района.

Расположен в 40 км от трассы М9 «Москва-Рига»

Через город проходит автомобильная дорога «М9-Андреаполь-Пено-Хитино», железнодорожная ветка «Бологое- Великие Луки».

Удаленность: от г. Осташков – 100 км,
от г. Твери – 300 км.



Характеристики земельных участков:

- Участок № 1:

Расположен по ул. 50 лет Октября

КН 69:01:0070116:46

Площадь – 127 476,4 кв.м.

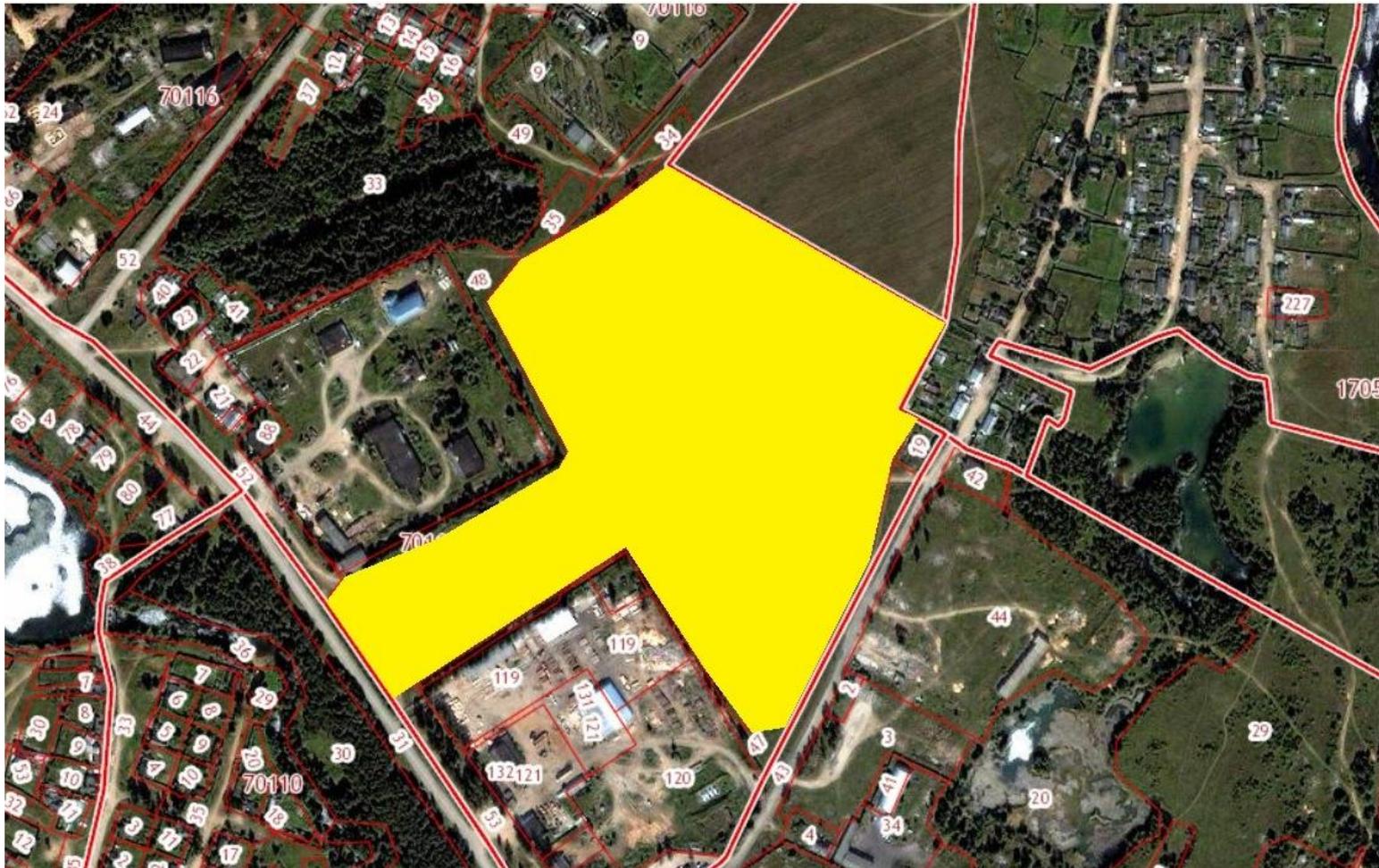
Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для садоводства и огородничества



Участок № 1

ул. 50 лет Октября



Участок № 1

ул. 50 лет Октября

Подъездной путь:

асфальтированная дорога
по ул. 50 лет Октября

Водоснабжение:

На расстоянии 90 м от участка
расположена артскважина

Электроснабжение:

ВЛ-10 кВ проходит по участку

Газопровод:

газопровод среднего, низкого
и высокого давления
расположен на участке

Связь:

Кабель связи – в границах участка

Сотовая связь:

4 оператора связи: МТС, Билайн,
Мегафон, Теле2



Участок № 2

Расположен в районе ул. Шахтера

КН 69:01:0070204:20

Площадь участка – 69 707,83 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – под коммунально-складские объекты



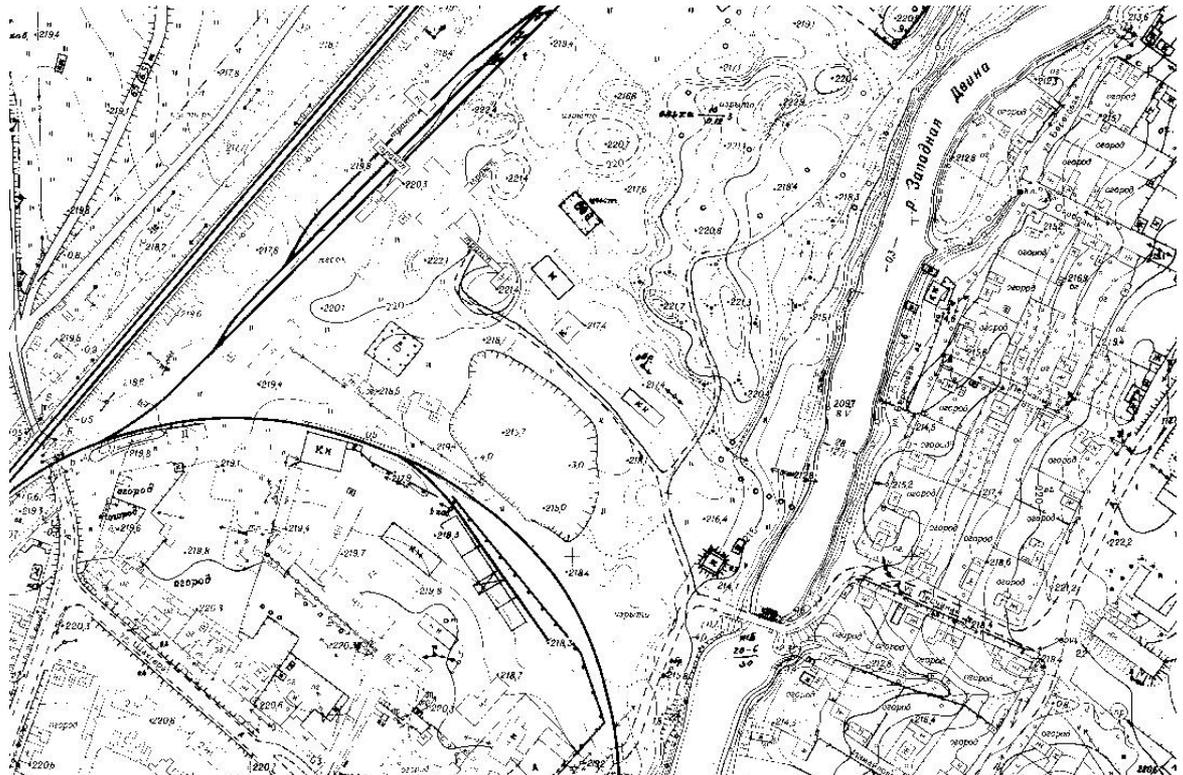
Участок № 2 ул. Шахтера



Участок № 2 ул. Шахтера

Подъездной путь: асфальтированная дорога по ул. Шахтера, грунтовая дорога
Электроснабжение: ВЛ-0,4 кВ

Водоснабжение:
На расстоянии 140 м
от участка расположена
артскважина
Газоснабжение:
газопровод среднего
давления расположен
на участке
Сети связи:
кабель связи –
вдоль ул. Шахтера
Сотовая связь:
4 оператора сотовой связи



Участок № 3

может быть сформирован из нескольких земельных участков

- Расположен в районе ул. Торопецкая
- КН 69:01:0070208:23
- Площадь 15 490,49 кв.м.
- КН 69:01:0070209:46
- Площадь 47 150,92 кв.м.
- Категория земель – земли населенных пунктов
- Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства



Участок № 3 ул. Торопецкая

Подъездной путь:
асфальтированная дорога
по ул. Торопецкая
Электроснабжение:
ВЛ-0,4 кВ в пределах участка
Газоснабжение:
газопровод – 40 м от границы участка
Сети связи:
кабель связи вдоль ул. Торопецкая
Сотовая связь:
4 оператора сотовой связи



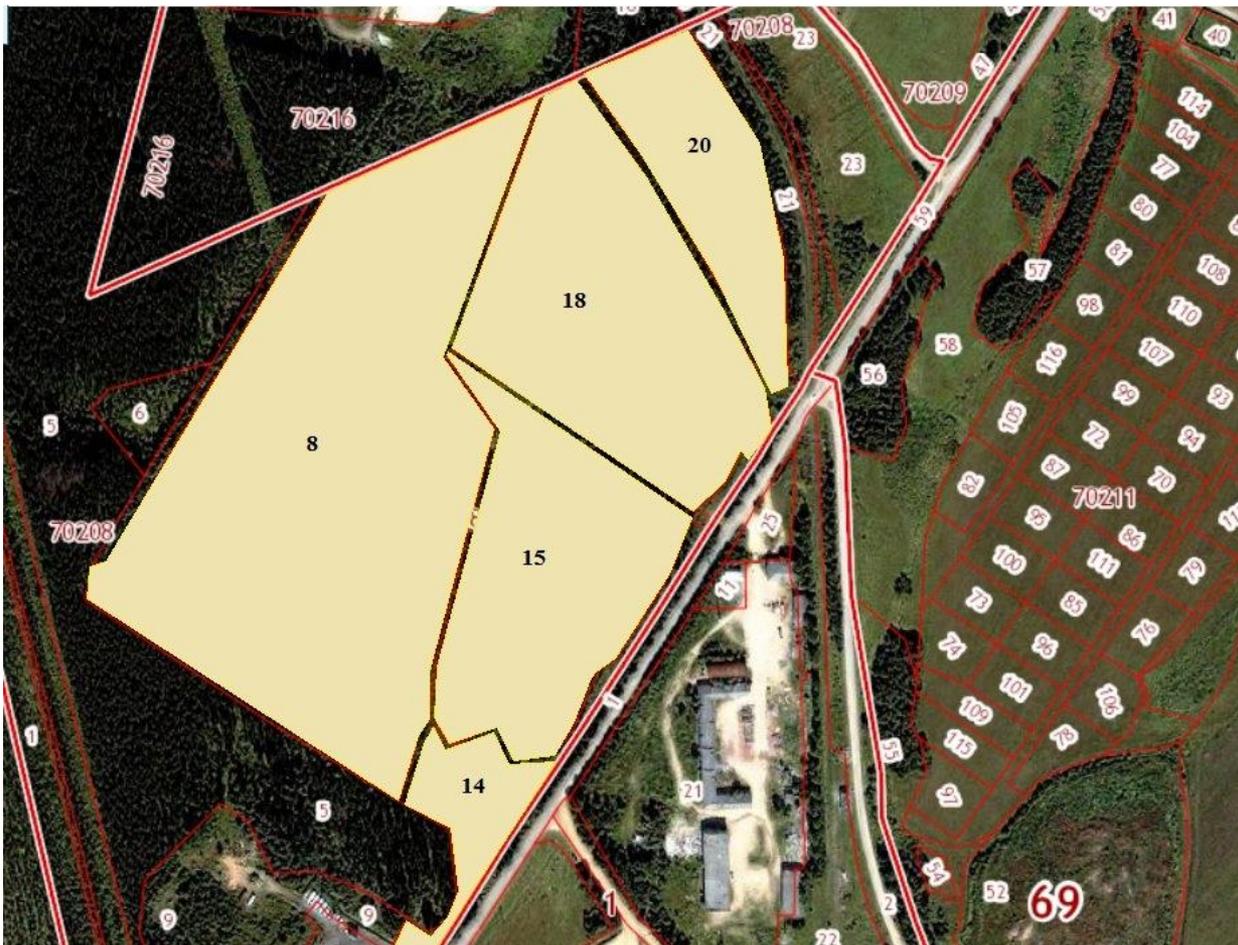
Участок № 4

может быть сформирован из нескольких земельных участков

- Расположены по ул. Торопецкая
- КН 69:01:0070208:20, площадь – 18 606,91 кв.м.
- КН 69:01:0070208:18, площадь – 44 761,33 кв.м.
- КН 69:01:0070208:15, площадь – 34 924,98 кв.м.
- КН 69:01:0070208:8, площадь – 97 724,87 кв.м.
- Разрешенное использование – земли общего пользования
- КН 69:01:0070208:14, площадь – 12 172,70 кв.м.
- Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства



Участок № 4



Участок № 4

Подъездной путь:
асфальтированная дорога
по ул. Торопецкая
Электроснабжение:
ВЛ-0,4 кВ в пределах участка
Газоснабжение:
газопровод – 450 м от границы участка
Сети связи:
кабель связи вдоль ул. Торопецкая
Сотовая связь:
4 оператора сотовой связи

